

# CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

1

## VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 19 FEBBRAIO 2012

Il giorno diciannove del mese di febbraio dell'anno duemiladodici alle ore 10.00 si è riunita, in seconda convocazione, l'assemblea dei consorziati del Consorzio Poggio del Sole, presso il Cinema Palma in Trevignano Romano per discutere e deliberare sul seguente

### ORDINE DEL GIORNO:

1. Approvazione bilancio consuntivo 2011 e relativo piano di riparto.
2. Approvazione bilancio preventivo 2012 e relativo piano di riparto.
3. Dimissioni/Nomina nuovo Consiglio Di Amministrazione.
4. Adozione misure di contenimento della spesa elettrica.
5. Varie ed eventuali

Assume la presidenza l'Avv.to Bruno D'ambrosio, viene nominato segretario il Sig. Alfredo Gregori.

Il Presidente dell'assemblea Avv.to Bruno D'Ambrosio constatata la regolare convocazione dell'assemblea e la presenza di n. 33 consorziati su un totale di 57, per complessivi millesimi 595,828, dichiara validamente costituita l'adunanza e idonea a discutere e deliberare sui punti all'O.d.G numeri 1,2,5. Non possono essere discussi e deliberati i punti n. 3 e 4 all'O.d.G. poiché, come dall'art. 12 dello statuto, viene richiesta una maggioranza qualificata con voto favorevole di almeno 2/3 dei consorziati partecipanti.

Si passa alla discussione del punto uno all'O.G..

Il Presidente del CDA Sig. Alfredo Gregori riferisce sulla ripartizione del bilancio consuntivo 2011 che ammonta ad € 48.586,79 (€ 20.637,43 per costi di proprietà, € 5.763,64 per costi comuni, € 22.156,02 per acqua, € 29,70 per costi individuali). Nel complesso in linea con il preventivo 2011 anche se emerge una maggiorazione di spese sulla proprietà pari a € 3.517,43, dovuta perlopiù all'istallazione del sistema di depurazione dell'acqua potabile ed un risparmio di € 3.491,34 sulle spese comuni e sull'acqua, pur avendo sostenuto un incremento di costo, non previsto, di energia per l'impianto di illuminazione strade e idrico, pari ad € 1.962,06.

A chiusura di bilancio 2011 si è stato registrato uno stato patrimoniale di € 13.049,27. Dai risultati che si evincono nei documenti consuntivi distribuiti ai consorziati si può ancora affermare che la gestione del consorzio è sostenibile con costi moderatamente bassi, paragonabili a quelli delle gestioni ante 2007.

L'Assemblea approva all'unanimità, con voti 595,829, il bilancio consuntivo ed il relativo piano di riparto.

Si passa all'esame del punto due all'O.d.G.. Il Presidente del CDA Alfredo Gregori espone il costo in bilancio 2012, pari ad € 48.526,00, ed il relativo piano di riparto (€ 20.266,00 per costi di proprietà, € 5.850,00 per costi comuni, € 22.410,00 per l'acqua); comunica, inoltre che su tale bilancio pesa il costo per il completamento del sistema di depurazione acqua potabile pari ad € 3.732,00 ripartito per il 50% sui costi proprietà e il restante 50% sulla voce acqua.



## CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

2

Il Sig. Roberto Rossi rammenta, come deliberato nell'assemblea 2011, di non far lievitare oltre i 15.000 € il valore dello stato patrimoniale.

L'assemblea approva all'unanimità, con voti 595,829, il bilancio preventivo 2012 ed il relativo piano di riparto.

Nelle varie ed eventuali la signora Loffredi richiede l'istallazione nelle aree verdi di alcuni cestini per la raccolta dei rifiuti, altri consorziati lamentano la presenza di cani lasciati liberi nelle zone consortili e l'eccessiva velocità assunta da alcuni consorziati nella condotta di autovetture lungo le strade consortili.

Al punto 5, tra le indicazioni varie ed eventuali si precisano alcune richieste. La signora Loffredi richiede l'istallazione nelle aree verdi di almeno due cestini per la raccolta dei rifiuti, altri consorziati lamentano la presenza di cani lasciati liberi nelle zone consortili e l'eccessiva velocità di alcuni consorziati nella condotta dei veicoli lungo le strade consortili.

Il Presidente richiede di approvare le seguenti mozioni d'ordine:

1. Far istallare almeno due cestini per la raccolta dei rifiuti nelle aree verdi.
2. Invitare formalmente i consorziati possessori di cani a non lasciarli liberi nelle aree consortili e, nel caso di recidiva, segnalare la circostanza all'ufficio preposto del comune con espressa richiesta di adeguati provvedimenti.
3. Invitare tutti i consorziati alla guida di veicoli a prestare la massima attenzione e non superare il limite tollerabile dei 20 Km/h. In caso di persistenza del fenomeno, invitare il CdA a prendere in esame l'istallazione di altri dossi.

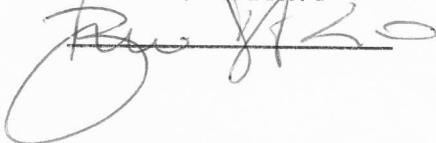
Tutte le mozioni d'ordine discusse nelle varie ed eventuali vengono approvate all'unanimità con voti favorevoli pari a millesimi 595,829.

Il Presidente del CdA rammenta che i consorziati sono invitati a comunicare, all'indirizzo di posta elettronica del consorzio ([mail@consorziopoggiodelsole.it](mailto:mail@consorziopoggiodelsole.it)), il proprio indirizzo di posta elettronica e la disponibilità a ricevere tramite posta elettronica le informazioni riguardanti gestione del consorzio.

I consorziati non ancora in possesso di "user" e "password" di accesso al sito del consorzio [www.consorziopoggiodelsole.it](http://www.consorziopoggiodelsole.it) possono richiederli all'indirizzo di posta elettronica del consorzio.

Alle ore 13,15, non essendoci altri punti su cui deliberare, il Presidente dichiara chiusa l'assemblea.

Il Presidente



Il Segretario

